ГРАЖДАНСКО-ПРАВОВОЙ ДОГОВОР № 23.223.2023
о возмещении затрат по коммунальным услугам

г. Красноярск «09» января 2023 г.

Краевое государственное бюджетное общеобразовательное учреждение «Красноярский кадетский корпус имени А.И. Лебедя» (КГБОУ «Красноярский кадетский корпус имени А.И. Лебедя»), именуемое в дальнейшем «Организация», в лице директора Захряпина Валентина Васильевича, действующего на основании Устава с одной стороны, и **краевое государственное бюджетное учреждение «Центр питания» (КГБУ «Центр питания»),** именуемое в дальнейшем «Пользователь», в лице директора Поляковой Валентины Петровны, действующей на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», в соответствии с Гражданским Кодексом Российской Федерации и Федеральным законом РФ от 18.07.2011 №223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», заключили настоящий гражданско-правовой договор о возмещении затрат по коммунальным услугам (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Пользователь принимает на себя обязательства по возмещению затрат по коммунальным услугам (электроснабжение, отопление, водоснабжение, водоотведение) за период с 01.01.2023 года по 31.12.2023 года по следующим помещениям:

- Часть нежилого помещения (помещение столовой) общей площадью 436кв.м.,1 этаж, по адресу: г. Красноярск, ул. Малиновского, 20 «Г», стр.21, пом.1.
- часть нежилого помещения (продовольственный склад), общей площадью 125 кв.м., этаж 1, по адресу: г. Красноярск, ул. Малиновского, 20 «Г», стр.15, пом.2.,
- нежилое помещение (продовольственный склад), общей площадью 285,9 кв.м., этаж 1, по адресу: г. Красноярск, ул. Малиновского, 20 «Г», стр.15, пом.3,

- занимаемых по договору безвозмездного пользования № 23.310.2022 от 20.10.2022 г. заключенного между Сторонами настоящего Договора;

- нежилое помещение (комнаты № 13-30,) общей площадью 279,5 по адресу: г. Красноярск, ул.Малиновского, 20 «Г», стр.21 пом 7,
- нежилое помещение, общей площадью 197,3 по адресу: г. Красноярск, ул.Малиновского, 20 «Г», стр.15 пом. 1,

-занимаемых по договору безвозмездного пользования № 01 от 28.08.2019 в редакции соглашения о замене стороны от 14.02.2020г (далее – помещения), заключенного между Сторонами настоящего Договора.

Затраты на коммунальные услуги возмещаются пропорционально занимаемой площади безвозмездно используемых помещений, указанных в настоящем пункте Договора.

1.2. Коммунальные услуги в помещениях (зданиях) оказываются на основании соответствующих договоров, заключенных Организацией со специализированными ресурсоснабжающими организациями.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1 Организация обязана:

2.1.1. Предоставлять Пользователю ежемесячно счет для возмещения затрат по коммунальным услугам не позднее 5 (пяти) календарных дней с даты оплаты Организацией коммунальных услуг за месяц.

2.1.2. Не позднее, чем за 3 (Трое) суток письменно предупреждать Пользователя о временном (вынужденном) прекращении оказания коммунальных услуг в здании, связанных с выполнением работ по эксплуатации инженерных систем силами Организации, за исключением аварийных случаев.

2.1.3. В течение 5 (Пяти) рабочих дней рассматривать поступившие от Пользователя жалобы и предложения по порядку возмещения и пользования коммунальными услугами в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.2. Пользователь обязуется:

2.1.2. Своевременно и в полном объеме производить Организации возмещение фактических затрат на содержание занимаемых площадей по коммунальным услугам, указанным в

п.1.1. Договора по следующим реквизитам:

Получатель: Минфин края (КГБОУ «Красноярский кадетский корпус имени А.И. Лебедя»), ИНН 2465049605, КПП 246501001, БИК 010407105 Л/с № 75192А02971, Р/с № 03224643040000001900 в Отделение Красноярск Банка России // УФК по Красноярскому краю В назначении платежа обязательно указать: Отраслевой код 07550000000000000135, возмещение затрат по коммунальным услугам Договора № 23.223.2023 от 09.01. 2023г.

3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ И ПЛАТЕЖЕЙ

3.1. Сумма возмещения коммунальных услуг по Договору составляет **1 287 674 (один миллион двести восемьдесят семь тысяч шестьсот семьдесят четыре) руб. 40 коп.**

Отчетный период по Договору– календарный месяц.

3.2. Стоимость по Договору устанавливается исходя из примерного (планового) расчета, указанного в Приложении №1 к настоящему Договору и может быть скорректирована, исходя из действующих тарифов ресурсоснабжающих специализированных организаций в период действия договора.

3.3 Фактические затраты Организации, связанные с оплатой коммунальных услуг, определяются тарифами ресурсоснабжающих специализированных организаций, обслуживающих Здания, помещения.

3.4. Пользователь ежемесячно оплачивает возмещение фактических затрат на содержание занимаемых площадей по коммунальным услугам по действующим тарифам, исходя из счет-фактур, выставляемых ресурсоснабжающими организациями. Одновременно с выставлением счета на возмещение фактических затрат, Организация направляет Пользователю копии счет-фактур, выставляемых ресурсоснабжающими организациями. Оплата возмещения фактических затрат на коммунальные услуги Организации, Пользователь производит оплату в течение 7 (Семи) рабочих дней с момента предоставления счета на оплату.

3.5. При изменении в установленном законодательством порядке цен (тарифов) на коммунальные услуги, размер оплаты услуг изменяется Организацией в одностороннем порядке с момента введения новых цен (тарифов) с последующим заключением дополнительно соглашения.

3.6. Дата зачисления денежных средств на расчетный счет Организации считается днем исполнения денежного обязательства Пользователя по настоящему Договору.

3.7. За дальнейшее прохождение денежных средств Пользователь ответственности не несет.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ и настоящим Договором.

4.2. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается Договором в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы

4.3. Все споры и разногласия, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются путем переговоров между Сторонами. В случае не разрешения возникшего по исполнению настоящего Договора спора в результате переговоров, данный спор передается заинтересованной Стороной в установленном действующим законодательством РФ порядке в Арбитражный суд Красноярского края.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания, распространяет свое действие на отношения сторон с 01.01.2023г., действует по 31.12.2023г. (включительно)

6. УСЛОВИЯ КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТИ

6.1. По взаимному согласию Сторон в рамках настоящего Договора конфиденциальной признается информация, касающаяся предмета Договора, хода его выполнения и полученных результатов.

6.2. Каждая из Сторон обязана обеспечить защиту конфиденциальной информации от несанкционированного использования, распространения или публикации.

6.3. Любой ущерб, вызванный нарушением положений настоящего раздела, определяется и возмещается в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Вышеперечисленные обязательства действуют в течение всего срока действия настоящего Договора, а также после окончания или расторжения Договора в течение срока, установленного нормативными правовыми актами Российской Федерации.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу для каждой Стороны.

7.2. Расторжение договора допускается по соглашению сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа стороны договора от исполнения договора в соответствии с гражданским законодательством.

7.3. При заключении и исполнении договора изменение его условий не допускается, за исключением случаев, предусмотренных Гражданским Кодексом Российской Федерации и Федеральным законом РФ от 18.07.2011 №223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц».

7.4. Ни одна из Сторон не имеет права передавать свои права и обязательства по настоящему Договору третьей Стороне без письменного согласия другой Стороны.

Все изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если совершаются в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

8. ПРИЛОЖЕНИЕ К ДОГОВОРУ:

8.1. Примерный (плановый) расчет суммы возмещения затрат за коммунальные услуги с 01.01.2023г. по 31.12.2023г. (Приложение №1 к Договору).

9. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Организация:
КГБОУ «Красноярский кадетский корпус имени А.И.Лебедя»
660005, г. Красноярск, ул.Малиновского 20 «Г» стр.22
ИНН 2465049605 КПП 246501001
ОГРН 1022402473059
Минфин края (КГБОУ «Красноярский кадетский корпус имени А.И. Лебедя»),
ИНН 2465049605, КПП 246501001, БИК 010407105
Л/с № 75192А02971, Р/с № 03224643040000001900 в Отделение Красноярск Банка России//УФК по Красноярскому краю

Директор
_____ В.В. Захряпин
М.П.

Пользователь
КГБУ «Центр питания»
Адрес юридического лица/ почтовый адрес:
6600073, г. Красноярск,
ул. Устиновича 3 «А»
ИНН 2465012098 КПП 246501001
ОГРН 1022402480814
Получатель: Минфин края
(КГБУ «Центр питания» л/сч 75192А80261)
Банк Отделение Красноярск
Р/счет 40601810804073000001
ОКТМО 04701000
КБК 07550000000000000131
БИК 040407001
Тел. 89914398822
Эл. почта: info@centrpit24.ru

Директор
_____ В.П. Полякова
М.П.

приложение № 1 к договору №23.223.2023 от 09.01. 2023г.

Примерный (плановый) расчет суммы возмещения затрат за коммунальные услуги для КГБУ "Центр питания" с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

S 1-го этажа	436	м2	S столовой переданная в КГБУ "Центр питания"	715,50	м2
S 2-го этажа	0	м2	S складов переданная в КГБУ "Центр питания"	608,20	м2
S прод.склада	410,9	м2	Общая S столовой	5 275,30	м2
S склада Мариинской гимназии	197,30	м2	Общая S склада	619,70	м2
S столовой Мариинской гимназии	279,50	м2			
S итого передаваемая в безвозмездную аренду из них:	**1 323,70**	**м2**			

столовая

Период	Электроэнергия			Итого, руб.	Теплоэнергия									Итого теплоэнергия, руб.	Вода			Стоки						Итого вода, стоки, руб.	Итого, руб.
	по нерегулируемым ценам				Теплоэнергия			Горячая вода компонент на тепловую энергию			Горячая вода компонент на теплоноситель							Водоотведение			Плата за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения				
	Объём, кВтч	Тариф с НДС руб.	Сумма, руб.		Объём, Гкал	Тариф с НДС руб.	Сумма, руб.	Объём, Гкал*	Тариф с НДС руб.	Сумма, руб.	Объём, м3*	Тариф с НДС руб.	Сумма, руб.		Объём, м3	Тариф с НДС руб.	Сумма, руб.	Объём, м3	Тариф с НДС руб.	Сумма, руб.	Объём, м3	Тариф с НДС руб.	Сумма, руб.		
1	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29
Январь	2,832	8 956,66	25 365,24	25 365,24	15,397	2 028,48	31 231,59	0,299	2 028,48	605,55	5,925	6,26	37,11	31 874,26	41,368	28,38	1 174,02	46,069	18,43	849,15	46,069	9,22	424,58	2 447,74	59 687,25
Февраль	3,174	8 956,66	28 426,57	28 426,57	15,630	2 028,48	31 705,91	0,320	2 028,48	648,20	6,341	6,26	39,72	32 393,83	39,469	28,38	1 120,13	44,501	18,43	820,25	44,501	9,22	410,12	2 350,50	63 170,90
Март	3,133	8 956,66	28 062,12	28 062,12	10,899	2 028,48	22 107,83	0,278	2 028,48	563,74	5,514	6,26	34,54	22 706,10	39,198	28,38	1 112,43	43,573	18,43	803,14	43,573	9,22	401,57	2 317,14	53 085,37
Итого за 1 квартал:	**9,139**		**81 853,94**	**81 853,94**	**41,926**		**85 045,33**	**0,896**		**1 817,49**	**17,780**		**111,37**	**86 974,19**	**120,034**		**3 406,58**	**134,144**		**2 472,54**	**134,144**		**1 236,27**	**7 115,39**	**175 943,52**
Апрель	3,621	8 956,66	32 435,44	32 435,44	8,858	2 028,48	17 968,27	0,265	2 028,48	537,32	5,256	6,26	32,92	18 538,51	39,605	28,38	1 123,98	43,775	18,43	806,87	43,775	9,22	403,43	2 334,28	53 308,23
Май	3,450	8 956,66	30 904,78	30 904,78	5,791	2 028,48	11 747,10	0,254	2 028,48	515,31	4,989	6,26	31,25	12 293,66	43,809	28,38	1 243,30	47,810	18,43	881,23	47,810	9,22	440,61	2 565,15	45 763,59
Июнь	0,960	8 956,66	8 600,86	8 600,86	0,053	2 028,48	108,12	0,075	2 028,48	152,97	1,239	6,26	7,76	268,86	18,446	28,38	523,50	19,634	18,43	361,90	19,634	9,22	180,95	1 066,35	9 936,06
Итого за 2 квартал:	**8,032**		**71 941,08**	**71 941,08**	**14,702**		**29 823,49**	**0,594**		**1 205,61**	**11,484**		**71,94**	**31 101,04**	**101,860**		**2 890,78**	**111,219**		**2 050,00**	**111,219**		**1 025,00**	**5 965,77**	**109 007,89**
Июль	0,293	8 956,66	2 623,99	2 623,99	0,018	2 028,48	36,87	0,068	2 028,48	137,84	1,116	6,26	6,99	181,70	6,782	28,38	192,46	7,852	18,43	144,72	7,852	9,22	72,36	409,55	3 215,23
Август	0,350	8 956,66	3 136,64	3 136,64	0,000	2 028,48	0,00	0,000	2 028,48	0,28	0,003	6,26	0,02	0,29	6,375	28,38	180,91	6,378	18,43	117,56	6,378	9,22	58,78	357,25	3 494,18
Сентябрь	3,800	8 956,66	34 038,99	34 038,99	0,090	2 028,48	182,96	0,162	2 028,48	327,95	2,764	6,26	17,31	528,22	54,931	28,38	1 558,94	57,477	18,43	1 059,41	57,477	9,22	529,71	3 148,06	37 715,28
Итого за 3 квартал:	**4,444**		**39 799,62**	**39 799,62**	**0,108**		**219,83**	**0,230**		**466,87**	**3,883**		**24,32**	**710,21**	**68,087**		**1 932,32**	**71,706**		**1 321,69**	**71,706**		**660,85**	**3 914,86**	**44 424,69**
Октябрь	3,866	8 956,66	34 622,10	34 622,10	6,410	2 028,48	13 002,23	0,368	2 028,48	746,97	7,199	6,26	45,10	13 794,29	39,469	28,38	1 120,13	45,268	18,43	834,39	45,268	9,22	417,19	2 371,71	50 788,11
Ноябрь	3,003	8 956,66	26 895,91	26 895,91	6,429	2 028,48	13 041,29	0,267	2 028,48	542,28	5,304	6,26	33,23	13 616,80	40,283	28,38	1 143,22	44,492	18,43	820,08	44,492	9,22	410,04	2 373,34	42 886,04
Декабрь	4,110	8 956,66	36 808,76	36 808,76	11,209	2 028,48	22 736,77	0,277	2 028,48	562,08	5,498	6,26	34,44	23 333,29	44,623	28,38	1 266,40	48,986	18,43	902,91	48,986	9,22	451,46	2 620,77	62 762,82
Итого за 4 квартал:	**10,978**		**98 326,77**	**98 326,77**	**24,048**		**48 780,29**	**0,913**		**1 851,33**	**18,002**		**112,76**	**50 744,38**	**124,375**		**3 529,75**	**138,746**		**2 557,38**	**138,746**		**1 278,69**	**7 365,81**	**156 436,97**
ИТОГО:	***32,593***		***291 921,41***	***291 921,41***	***80,784***		***163 868,94***	***2,633***		***5 340,49***	***51,149***		***320,40***	***169 529,83***	***414,356***		***11 759,42***	***455,816***		***8 401,60***	***455,816***		***4 200,80***	***24 361,83***	***485 813,07***

по складам

Период	Электроэнергия			Итого, руб.	Теплоэнергия									Итого теплоэнергия, руб.	Вода			Стоки						Итого вода, стоки, руб.	Итого, руб.
	по нерегулируемым ценам				Теплоэнергия			Горячая вода компонент на тепловую энергию			Горячая вода компонент на теплоноситель							Водоотведение			Очистка сточных вод				
	Объём, кВтч	Тариф с НДС руб.	Сумма, руб.		Объём, Гкал	Тариф с НДС руб.	Сумма, руб.	Объём, Гкал*	Тариф с НДС руб.	Сумма, руб.	Объём, м3*	Тариф с НДС руб.	Сумма, руб.		Объём, м3	Тариф с НДС руб.	Сумма, руб.	Объём, м3	Тариф с НДС руб.	Сумма, руб.	Объём, м3	Тариф с НДС руб.	Сумма, руб.		
1	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29
Январь	4,080	8 956,66	36 541,89	36 541,89	32,419	2 028,48	65 761,32	0,000	2 028,48	0,00	0,069	6,26	0,43	65 761,75	2,94	28,38	83,56	3,298	18,43	60,78	3,298	9,22	30,39	174,73	102 478,38
Февраль	3,404	8 956,66	30 485,27	30 485,27	32,911	2 028,48	66 758,73	0,000	2 028,48	0,00	0,074	6,26	0,46	66 759,19	2,94	28,38	83,56	3,298	18,43	60,78	3,298	9,22	30,39	174,73	97 419,20
Март	3,350	8 956,66	30 001,80	30 001,80	22,948	2 028,48	46 549,74	0,000	2 028,48	0,00	0,064	6,26	0,40	46 550,14	3,02	28,38	85,62	3,374	18,43	62,19	3,374	9,22	31,10	178,91	76 730,85
Итого за 1 квартал:	**10,83**		**97 028,96**	**97 028,96**	**88,28**		**179 069,79**	**0,00**		**0,00**	**0,21**		**1,29**	**179 071,08**	**8,91**		**252,74**	**9,969**		**183,76**	**9,969**		**91,88**	**528,38**	**276 628,43**
Апрель	7,707	8 956,66	69 031,39	69 031,39	18,651	2 028,48	37 833,86	0,000	2 028,48	0,00	0,061	6,26	0,38	37 834,24	2,94	28,38	83,56	3,298	18,43	60,78	3,298	9,22	30,39	174,73	107 040,36
Май	1,978	8 956,66	17 712,75	17 712,75	12,190	2 028,48	24 728,18	0,000	2 028,48	0,00	0,059	6,26	0,37	24 728,55	2,94	28,38	83,56	3,298	18,43	60,78	3,298	9,22	30,39	174,73	42 616,04
Июнь	4,435	8 956,66	39 724,03	39 724,03	0,077	2 028,48	155,29	0,000	2 028,48	0,00	0,009	6,26	0,06	155,34	0,00	28,38	0,00	0,000	18,43	0,00	0,000	9,22	0,00	0,00	39 879,38
Итого за 2 квартал:	**14,12**		**126 468,18**	**126 468,18**	**30,92**		**62 717,33**	**0,00**		**0,00**	**0,13**		**0,81**	**62 718,14**	**5,89**		**167,12**	**6,595**		**121,56**	**6,595**		**60,78**	**349,47**	**189 535,78**
Июль	4,430	8 956,66	39 680,08	39 680,08	0,026	2 028,48	53,75	0,000	2 028,48	0,00	0,008	6,26	0,05	53,80	0,00	28,38	0,00	0,000	18,43	0,00	0,000	9,22	0,00	0,00	39 733,88
Август	4,544	8 956,66	40 699,77	40 699,77	0,000	2 028,48	0,00	0,000	2 028,48	0,00	0,000	6,26	0,00	0,00	1,96	28,38	55,71	2,316	18,43	42,69	2,316	9,22	21,35	119,75	40 819,52
Сентябрь	4,641	8 956,66	41 570,03	41 570,03	0,418	2 028,48	848,10	0,000	2 028,48	0,00	0,037	6,26	0,23	848,33	2,94	28,38	83,56	3,298	18,43	60,78	3,298	9,22	30,39	174,73	42 593,09
Итого за 3 квартал:	**13,62**		**121 949,88**	**121 949,88**	**0,44**		**901,85**	**0,00**		**0,00**	**0,05**		**0,28**	**902,13**	**4,91**		**139,27**	**5,614**		**103,47**	**5,614**		**51,74**	**294,48**	**123 146,50**
Октябрь	3,896	8 956,66	34 898,08	34 898,08	14,976	2 028,48	30 378,18	0,000	2 028,48	0,00	0,085	6,26	0,53	30 378,71	2,94	28,38	83,56	3,298	18,43	60,78	3,298	9,22	30,39	174,73	65 451,52
Ноябрь	3,715	8 956,66	33 271,85	33 271,85	13,537	2 028,48	27 459,61	0,000	2 028,48	0,00	0,062	6,26	0,39	27 460,00	2,94	28,38	83,56	3,298	18,43	60,78	3,298	9,22	30,39	174,73	60 906,58
Декабрь	4,258	8 956,66	38 141,75	38 141,75	23,602	2 028,48	47 875,64	0,000	2 028,48	0,00	0,064	6,26	0,40	47 876,04	2,94	28,38	83,56	3,298	18,43	60,78	3,298	9,22	30,39	174,73	86 192,53
Итого за 4	**11,87**		**106 311,68**	**106 311,68**	**52,11**		**105 713,43**	**0,00**		**0,00**	**0,21**		**1,32**	**105 714,75**	**8,83**		**250,68**	**9,893**		**182,35**	**9,893**		**91,17**	**524,28**	**212 550,63**

ИТОГО:	*50,438*		*451 758,70*	*451 758,70*	*171,755*		*348 402,40*	*0,00*		*0,00*	*0,591*		*3,70*	*348 406,11*	*28,53*		*809,81*	*32,072*		*591,14*	*32,072*		*295,57*	*1 696,52*	*801 861,33*
Всего: столовая и склад			**743 680,11**				**512 271,34**			**5 340,49**			**324,10**	**517 935,93**			**12 569,23**			**8 992,75**			**4 496,37**		**1 287 674,40**

Организация:

КГБОУ «Красноярский кадетский корпус имени А.И. Лебедя»

Директор _____ В.В. Захряпин

Пользователь:

КГБУ «Центр питания»

Директор _____ В.П. Полякова